

Poikkeaminen

Possilankatu 33

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-268-2555-7	Hakemus jätetty 30.08.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-04794	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Possilankatu 33	Hakija Santamäki Yhtiöt Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan kaksi 1,5 kerroksista erillispientaloa autokatoksilla. Talot maanvaraisia, puuverhoiltuja ja puurunkoisia.</p> <p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennusalan ylitys (toinen rakennus rakennetaan kokonaan rakennusalan ulkopuolelle) sekä kokonaisrakennusoikeuden ylitys 2m².</p> <p>Voimassa olevaa rakennusoikeutta ei pystytä hyväksikäyttämään järkevästi nykyisellä rakennusallalla piha-alueet mukaan huomioiden (todella vanha kaava). Pitkänomaisen tontin piha-alueesta saadaan väljempi, tilavampi ja viihtyisämpi, kahdella erillispientalolla. Täten tontille saadaan paremmin kortteliympäristöön sopiva kokonaisuus. Piha-alueita olemme pyrkineet lisäämään suunnittelemalla rakennukset 1,5 kerroksisiksi 1 kerroksisten sijasta. Kattokaltevuutena käytetty 1:1,5 sijasta 1:2. Tällä on vältetty harjakorkeuden nousu tarpeettoman korkeaksi. Rakennusten arkkitehtuurinen ilme on tasapainoisempi 1:2 kattokaltevuudella. Tontilla pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon viheraluetta käyttämällä talousrakennusten rakennusoikeus suoraan päärakennusten massaan. Tällä vältetään yksittäisten pienempien rakennusten vievän neliöitä viheralueesta. Autosuojat on toteutettu katoksin päärakennusten päätyihin.</p> <p>Kuvat ovat nyt 23.3.2023 pidetyn poikkeustyöryhmän palaverin ohjeistuksen mukaiset. Asiaa on tuolloin jo ennako käsitelty, mutta tämän jälkeen muuttimme piirustukset vielä niiltä osin mitä poikkeustyöryhmä oli ehdottanut.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 14.07.1962
Maapinta-ala 0.0985	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Santamäki Yhtiöt Oy	Y-tunnus 1758213-1
------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kyrönlahdentie 189	Postinumero 34150
Postitoimipaikka KYRÖNLAHTI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Atte	Sukunimi Santamäki
------------------------	------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0448610049	Sähköposti atte.santamaki@santamaki.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Santamäki Yhtiöt Oy	Y-tunnus 1758213-1
------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Kyrönlahdentie 189	Postinumero 34150
Postitoimipaikka KYRÖNLAHTI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Atte	Sukunimi Santamäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0448610049	Sähköposti atte.santamaki@santamaki.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003717582131	OVT-tunnus 003717582131
Välittäjä OpusCapita Solutions Oy (E204503)	

Laskuviite Possilankatu 33

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 100	Pääasiallinen käyttötarkoitus 012 kahden asunnon talot
----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 011 yhden asunnon talot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 2	Kerroksia 2
Kerrosala 214	Kokonaisala 222

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 2	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 2
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 1	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Atte	Sukunimi Santamäki
-----------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Kyrönlahdentie 189	Postinumero 34150
Postitoimipaikka Kyrönlahti	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Santamäki Yhtiöt Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
1 Asemapiirros_Santamäki Yhtiöt Oy_Possilankatu_Poikkeamislupa.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Mika Ilosalo 12.09.2023
4.A Julkisivut_Santamäki Yhtiöt Oy_Possilankatu.pdf	Julkisivut	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Mika Ilosalo 12.09.2023
4.B Julkisivut_Santamäki Yhtiöt Oy_Possilankatu.pdf	Julkisivut	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Mika Ilosalo 12.09.2023
2 Pohjapiirros_Santamäki Yhtiöt Oy_Possilankatu.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Jami Pynttari 01.09.2023
Kauppakirja.pdf	Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Kalle Haukipää 31.08.2023
Karttaote_Possilankatu 33 2555 7 A4 kk.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	Kalle Haukipää 30.08.2023
Kartta-aineisto_001376.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Kalle Haukipää 30.08.2023
Tonttikartta_2555-7.6258_kartta.pdf	Tonttikartta	Rakennuspaikka	Tonttikartta	Kalle Haukipää 30.08.2023

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Kalle Haukipää	kalle.haukipaa@asiloplan.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Perttu Pekka Juhani Santamäki	santamakiyhtiot@santamaki.fi	Kirjoitusoikeus	27.10.2023
Atte Juhani Santamäki	atte.santamaki@santamaki.fi	Kirjoitusoikeus	30.08.2023
Jami Pynttari	jami.pynttari@asiloplan.fi	Kirjoitusoikeus	31.08.2023
Mika Ilosalo	mika.ilosalo@asiloplan.fi	Kirjoitusoikeus	31.08.2023